

空調・換気設備保守点検業務委託 仕様書

1 業務概要

空調設備の温冷切替、動作検査、清掃等

2 契約期間

令和8年4月1日～令和13年3月31日

3 対象施設

熊本県立総合体育館

4 対象設備

設備一覧参照

5 業務内容

- (1) 点検項目及び点検内容等は別表のとおりとし、点検後は点検報告書を作成し、施設担当者へ提出すること。
- (2) 点検の日程は、事前に施設担当者と調整すること。
- (3) 業務に必要な機器、道具等は受注者が準備すること。
- (4) 点検において異常を認めた場合は、施設担当者と協議のうえ、適宜対応すること。

別表 1 (ユニット型空気調和機)

点検項目	点検内容	頻度
基礎・固定部	基礎、固定金具、ボルト、防振材、ストッパー等の状態確認	シーズンイン・オフ
外観	本体、保温材、吸音材の状態確認	シーズンイン・オフ
送風機	羽根車、シャフト、プーリー、軸受、カップリング、電動機の状態確認、機能点検	シーズンイン・オフ
熱交換器	状態確認	シーズンイン・オフ
加湿器	状態確認、作動点検	シーズンイン・オフ
エリミネーター	状態確認	シーズンイン・オフ
排水系統	ドレンパン、ドレン排水の状態確認	シーズンイン・オフ
エアフィルター	濾材、枠の状態確認	シーズンイン・オフ

別表 2 (吸収式冷温水発生機)

点検項目	点検内容	頻度
外観	本体、固定金具、固定ボルト、各計器類、配管及び配線類等の状態確認	シーズンイン・オフ
真空度	真空度点検	シーズンイン・オフ
電気系統	ポンプ等の絶縁抵抗確認	シーズンイン・オフ
本体切換	シーズンイン、オフの切替確認	シーズンイン・オフ
燃焼装置	漏洩確認、動作確認、機能点検	シーズンイン・オフ
炉内内部	状態確認	シーズンイン・オフ
運転時間・設定	運転時間、設定温度の記録	シーズンイン・オフ
安全停止回路	安全停止回路試験点検	シーズンイン・オフ
付帯設備	冷温水ポンプ、冷却水ポンプ、冷却塔の状態確認、機能点検	シーズンイン・オフ
燃焼データ	燃焼データの記録	シーズンイン・オフ
運転データ	運転データの記録	シーズンイン・オフ

別表 3 (空調用ポンプ)

点検項目	点検内容	頻度
基礎・固定部	基礎、固定金具、ボルト、防振材、ストッパー等の状態確認	シーズンイン
ポンプ本体	各部の状態確認、機能点検	シーズンイン
制御機器	制御盤の状態確認	シーズンイン
フート弁、逆止弁	機能点検	シーズンイン
圧力計、連成計、真空計	状態確認	シーズンイン
運転状態	運転時の状態確認	シーズンイン

別表 4 (送風機 (吸排気ファン))

点検項目	点検内容	頻度
基礎・固定部	基礎、固定金具、ボルト、防振材、ストッパー等の状態確認	シーズンイン
電気系統	絶縁抵抗等確認	シーズンイン
送風機系統	ベルト、プーリー、軸受けの状態確認	シーズンイン
Vベルト	状態確認	シーズンイン

別表 5 (冷却塔)

点検項目	点検内容	頻度
外観	基礎、本体、部品、配管類等の状態確認	シーズンイン
充填材	状態確認	シーズンイン
給水装置	ボールタップ等の状態確認、清掃	シーズンイン
水槽	状態確認、清掃	シーズンイン
散水管	状態確認、清掃	シーズンイン
ブロー装置	状態確認、清掃	シーズンイン
送風機	ベルト、プーリー溝、ファンの状態確認	シーズンイン
電気系統	絶縁抵抗等確認	シーズンイン
運転確認	回転方向の確認	シーズンイン
作業後確認	スイッチ類、各弁類切替の確認	シーズンイン

別表 6 (産業用チリングユニット)

点検項目	点検内容	頻度
外観	本体、部品等の状態確認	シーズンイン・オフ
付帯設備	各種バブルの確認	-
電気系統	絶縁抵抗等確認	シーズンイン・オフ
制御機器	切替スイッチ、インターロックの確認	シーズンイン・オフ
送風機	回転方向確認	シーズンイン・オフ
安全装置	機能点検	シーズンイン・オフ
その他	冷媒ガス漏れの確認	シーズンイン・オフ
運転確認	運転モード、運転音、運転制御等の確認	シーズンイン・オフ
運転データ	運転データの記録	シーズンイン・オフ

空調・換気設備保守点検業務 設備一覧

系統	設備	型番等	数量	点検回数 (年)	備考	
大体育室	ユニット型空調和機	39SV-255	2台	2回	シーズンイン・オフ	
		39SV-240	2台	2回	シーズンイン・オフ	
		39SV-130	1台	2回	シーズンイン・オフ	
		39SV-120	2台	2回	シーズンイン・オフ	
	吸収式温水発生機	NEG-300AN6A	2台	2回	シーズンイン・オフ	
	空調用ポンプ	150*125FS4JM	2台	2回	シーズンイン・オフ	
		125*100FS4KC 622	2台	2回	シーズンイン・オフ	
	送風機 (吸排気ファン)	NO3DRMU	2台	1回	シーズンイン	
		NO3 1/2SRM	2台	1回	シーズンイン	
		NO3SRM	2台	1回	シーズンイン	
		NO2 1/2SRM	2台	1回	シーズンイン	
	冷却塔	SKB-PGRS270	2台	1回	シーズンイン	
	小体育室	産業用チリングユニット	EAHV-P600A-STD-BS	1台	2回	シーズンイン・オフ