

体育館床面清掃業務委託 仕様書

1 業務概要

体育館フロアのメンテナンス業務

2 契約期間

令和3年4月1日～令和8年3月31日

3 対象施設

- (1) 熊本県民総合運動公園 (体育館 808 m²) 年2回
- (2) 熊本県立総合体育館 (大体育室 1,800 m²、中体育室 1,400 m²) 年6回

4 業務内容 (体育館アリーナ 床清掃及びドレッシングオイル塗布作業)

- (1) 自在ホーキ・ダストモップ等を使用して対象箇所の除塵作業を行う。
隅などの除塵が困難な場所は、真空掃除機を使用する。
- (2) 床面に付着しているヒールマーク、スカッフマーク等 (靴底などの跡、松ヤニ他) の除去作業を行う。(全床対象)
除去するための溶剤はウレタン塗装部分を傷めないものを必ず使用し、柔らかい布 (不織布) 等で丁寧に拭き取る。
- (3) 適正倍率に希釈した床用洗剤を使用し、自動床洗浄機にて床面の洗浄及び汚水回収作業を同時に行う。尚、洗浄機に装着するパッドは床面を傷めないものを使用する。(※特に木床は、一定以上の水分を吸収させると床面の反り・剥がれ・ささくれ等につながるおそれがあるので、木床への水分の影響は最低限にとどめ、作業は速やかに行う。使用する機材は、作業効率的に有効な自動床洗浄機を必ず使用する。)
- (4) 自動床洗浄機での作業ができないところは、モップ、タオル等を使用し、手作業で汚れを除去する。
- (5) 自動床洗浄機による洗浄・汚水回収作業後、モップによる拭き上げ作業を速やかに行う。(※拭き上げは常に清潔な水を用いて拭き上げ、拭き跡の出ない様に仕上げる。モップに含まれる水分量はできるだけ少なくし、洗剤分が床面に残らない様に十分な水拭き作業を行う。)
- (6) 床面が十分乾燥した後、フロアコーティング専用オイル塗布機にドレッシングオイル (※ダンケルDを使用する。) を注入して、均一に塗布する。
※ダンケルDの塗布量はm²あたり 8.75CC以上を使用すること。
- (7) 清掃で使用した自動床洗浄機、オイル塗布機及びダンケルDは、清掃箇所を背景に撮影すること。

(8) 作業終了後、担当者に報告し、検査により手直し等を命じられたときは速やかにこれを行うものとする。

5 作業時の注意点

(1) 体育館床材は、完全乾燥材を使用しているため、水分を嫌うことから洗浄作業には十分注意を払うこと。また床面に残った水分や洗剤は、即座に除去すること。

(2) 床面に付着した松ヤニについては、必ず専用の除去剤を使用し、ウレタン塗装面に悪影響（つや引き、キズ入り等）が出ない様、細心の注意を払って作業を行う。
松ヤニが残っていると、アリーナ全体にべたつきが広がるので取り残しがない様、完全に除去する。

(3) ドレッシングオイルの塗りむらは、直接競技に影響するばかりではなく、競技中の事故につながる恐れがあるので、必ず専用のオイル塗布機を使用して均一に塗布する。

(4) ドレッシングオイルはダンケルDを使用する。1回当たりの塗布量は8.75cc/m²以上とする。

(5) 建物の床面、壁面等に損傷等を与えない様、十分注意して作業を行う。

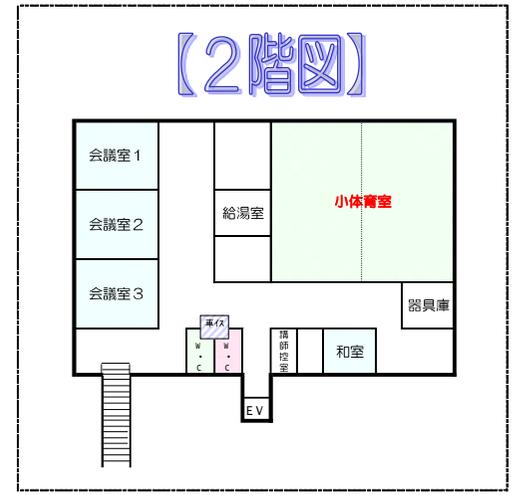
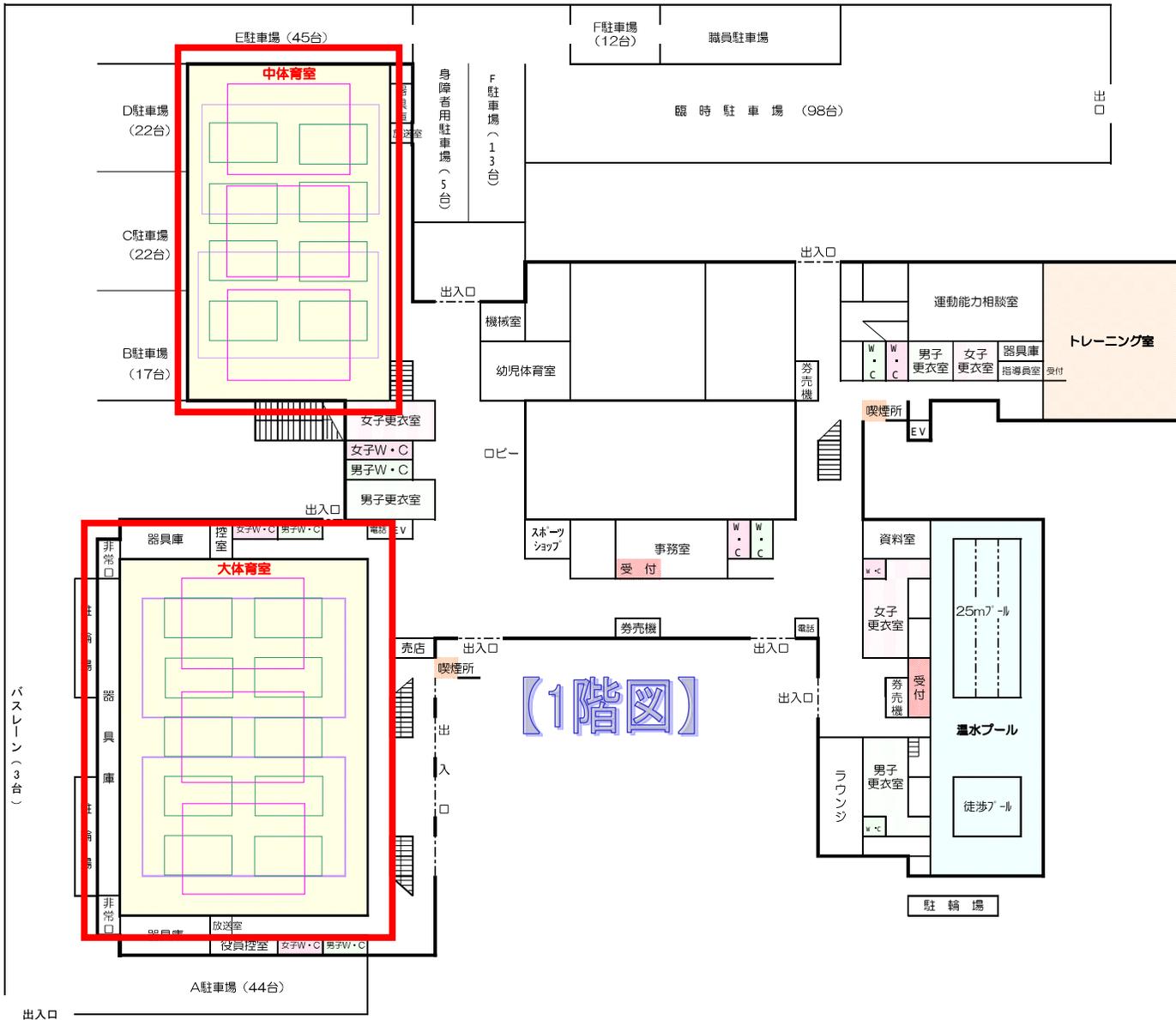
令和3～7年度 体育館床面清掃業務委託 数量等

名称	金額	消費税 10%	計	備考
熊本県民総合運動公園				
体育館808㎡				
床面洗浄、ドレッシングオイル塗布 ヒールマーク・松ヤニ除去				
年2回				
熊本県立総合体育館				
大体育室1,800㎡、中体育室1,400㎡				
床面洗浄、ドレッシングオイル塗布 ヒールマーク・松ヤニ除去				
年6回				
合計				

5年分積算	年額単価	年数	計	備考
2施設		5		

熊本県民総合運動公園





バスレーン (3)

【1階図】

【2階図】